

**PRESSEMITTEILUNG**

## **Erster Spatenstich für Community-Wohnprojekt Geisberg Berlin**

***Berlin, 5. April 2016***

**Die Realisierung des Community-Wohnprojektes Geisberg Berlin geht mit dem heutigen Spatenstich in die nächste Phase.**

Die FORE Partnership, als Real Estate Investment Club-Unternehmen europaweit tätig, hat heute gemeinsam mit ihrem Projektpartner COPRO den Spatenstich für das neue, 15.000 m<sup>2</sup> große Wohnprojekt Geisberg Berlin im ehemaligen Post- und Telegrafenamts im Bayerischen Viertel in Berlin-Schöneberg ausgeführt. Nach der Beauftragung der Ed. Züblin AG als Generalunternehmer Anfang 2016 geht die Projektentwicklung für die neuen hochwertigen Eigentumswohnungen, Lofts und Gewerbeeinheiten nun zügig voran.

Ebenso zügig wie der Baufortschritt verläuft der Vertrieb: Aktuell sind bereits 65 Prozent der Flächen verkauft.

„Geisberg Berlin entwickelt sich seit dem Projektstart überaus positiv,“ so Basil Demeroutis, Managing Partner der FORE Partnership. „dank des einmaligen Projekt-Konzeptes sowie der Expertise und partnerschaftlichen Zusammenarbeit aller Beteiligten. Wir freuen uns darauf, diesen besonderen Ort gemeinsam zu neuem Leben zu erwecken.“ Der Spatenstich wurde neben den Projekt-Initiatoren FORE Partnership und COPRO durch den Generalunternehmer Ed. Züblin, die Architekten von Ortner & Ortner Baukunst und weitere Projektbeteiligte begleitet.

Die Einrichtung der Baustelle startete bereits im Februar – beginnend mit dem Abriss der alten Garagen und Rückbauarbeiten im Altbau. Nun, unmittelbar nach dem Spatenstich, wird die Baugrube ausgehoben.

Bereits in Kürze, Ende April, wird der Showroom in der ehemaligen Schaltherhalle wiedereröffnet. Dieser wird in Kooperation mit Design-Ikone Andreas Murkudis und dem international renommierten Industrie-Designer Christian Haas umgestaltet. Interessierte erhalten hier einen ersten Eindruck vom zukünftigen Lebensgefühl im Geisberg Berlin. Die Schaltherhalle ist eines der Kernelemente des Community-Konzeptes von Geisberg

Berlin. Sie wird später erneut umgebaut und dient dann als Gemeinschaftsraum für die neuen Bewohner.

### **Über Geisberg Berlin**

Geisberg Berlin ist ein Community-Wohnprojekt auf dem Areal des ehemaligen, denkmalgeschützten Post- und Telegrafenamtes im Berliner Stadtteil Schöneberg. Realisiert wird es von der FORE Partnership als Investor und der COPRO Projektentwicklung GmbH als Entwickler. Das Gebäude wird zukünftig 128 hochwertige Eigentumswohnungen, 5 Arbeits- und Wohnlofts sowie 2 Gewerbeeinheiten nach den Entwürfen des Architekturbüros Ortner & Ortner Baukunst beherbergen und dabei historische Qualitäten, moderne Architektur und einen neuen Ansatz von Nachhaltigkeit vereinen.

**Weitere Informationen:** [www.geisberg-berlin.de](http://www.geisberg-berlin.de)

### **Pressekontakt Geisberg Berlin:**

Koopmann.kommunikation | Hans Peter Koopmann  
+49 (0)171 45 77 889 | [post@koopmannkommunikation.de](mailto:post@koopmannkommunikation.de)

### **FORE Partnership:**

Basil Demeroutis, Managing Partner  
+44 (0)20 7440 3480 | [basil@forepartnership.com](mailto:basil@forepartnership.com)

### **Informationen zur FORE Partnership**

*FORE Partnership ist ein in London ansässiges, europaweit agierendes Unternehmen für Immobilien-Investments, zugeschnitten auf Family-Offices und private Investoren. In deren Auftrag identifiziert und entwickelt FORE Immobilienwerte - über aktive, kreative Real Estate-Strategien und einen verantwortungsvollen Umgang mit Immobilien und gebauter Umgebung. Dem zugrunde liegen ein wertorientiertes Investment-Prinzip und ein durchdachter Investment-Prozess. Das FORE-Team hat über drei Jahrzehnte einen Track Record mit einem Investment-Volumen von mehr als fünf Milliarden Euro. Gegründet wurde FORE von Basil Demeroutis, ehemals Partner der Capricorn Investment Group, und dem Immobilien-Investment und -verwaltungsunternehmen Cording Group, bei dem FORE als Teil der Cording Group agiert.*

[www.forepartnership.com](http://www.forepartnership.com)

### **Informationen zu COPRO**

*COPRO entwickelt anspruchsvolle Immobilienprojekte in zentralen Lagen von Berlin und Stuttgart. Das unabhängige und inhabergeführte Unternehmen wurde 1993 von Marc F. Kimmich in Berlin*

*gegründet. Seither hat sich COPRO auf die Sanierung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsbauten und Denkmälern sowie auf komplexe Grundstücksentwicklungen spezialisiert. Gemeinsame Merkmale aller COPRO Projekte sind die individuelle gestalterische Vision, ein behutsames, nachhaltiges Vorgehen bei der Modernisierung und der verantwortliche Umgang mit der städtebaulichen Situation. Auch das gesamte Management und die Vermietung der*

*entwickelten Immobilien gehören zum Leistungsangebot von COPRO. Das Unternehmen ist Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Zu den Projekten in Berlin zählen unter anderem das Voßpalais als Teil der Mall of Berlin, Europas größtem Einkaufszentrum am Leipziger Platz sowie das Kaiserliche Postamt in Zehlendorf. Geisberg Berlin – ein neuartiges Community-Wohnprojekt im Stadtteil Schöneberg – sowie das Projekt Urbane Mitte am Gleisdreieck, das derzeit auf einer der letzten freien Flächen am Gleisdreieck-Park auf Kreuzberger Seite realisiert wird, sind die neuesten Vorhaben von COPRO in Berlin. In Stuttgart entwickelte das Unternehmen zuletzt das denkmalgeschützte Ensemble des aus fünf Gebäuden bestehenden Kaiserbaus am Marienplatz. Dieses große Wohn- und Geschäftshaus wurde behutsam modernisiert und umgebaut.*

[www.copro-gruppe.de](http://www.copro-gruppe.de)